



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-2296/2025-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivi Žutelija Krešić, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Mladen Kmetić i drugi, Suvlasnici stambene zgrade Zagreb, Ilica 67, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1, OIB: 03744272526, koji zastupa punomoćnica Dora Hanžeković Žuža, odvjetnica u Zagrebu, protiv I-protivnika osiguranja Jadranka Bujas, Zagreb, Ulica Marka Marulića 11, OIB: 18106536195, II-protivnika osiguranja Mirela Arbutina, Zagreb, I Luka 11, OIB: 33756071699, i III-protivnika osiguranja Miodrag Pleša, Zagreb, Ilica 67, OIB: 92220091360, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, bez održavanja ročišta, dana 16. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I/ Obustavlja se postupak osiguranja određen ovosudnim rješenjem o osiguranju poslovni broj Ovr-2296/2025-2 od 10. rujna 2025. godine.

II/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine upisanih pod brojem Z-46339/2025, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 11011 (E-3) katastarske općine Centar Novi na nekretnini koja se sastoji od: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1988 ilica 731 m<sup>2</sup> ( zgrada 7 m<sup>2</sup>, zgrada 25 m<sup>2</sup>, zgrada 20 m<sup>2</sup>, kuća, zagreb, ilica 67/1 154 m<sup>2</sup>, kuća, zagreb, ilica 67, 316 m<sup>2</sup>, dvorište 192 m<sup>2</sup>, zgrada 17 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Trosobni stan na II (drugom) katu desno, Ilica 67, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu sud je na temelju ovršne isprave radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja odredio uknjižbu založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.
2. Predlagatelj osiguranja je podneskom od 30. prosinca 2025. godine u cijelosti povukao prijedlog za osiguranje.
3. Slijedom navedenog, temeljem čl. 40. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; u

Poslovni broj: OVR-2296/2025-17

daljnjem tekstu: OZ) u svezi čl. 290. OZ-a, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 16. ožujka 2026. godine

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- Predlagatelju osiguranja po punomoćniku
- Protivnicima osiguranja
- ZK odjelu, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30884-bf864**

Kontrolni broj: **03d28-55f29-6be70**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.